

The logo for AM Experts Group features a stylized 'AM' in red and blue, with a blue wave-like element. Below it, the word 'GROUP' is written in a bold, black, serif font.

# AM GROUP



**AM 27**

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad  
34437 Ata-kar iş merkezi no:5  
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 552 505 55 92  
✉ info@[am-expertsgroup.com](mailto:info@am-expertsgroup.com)  
🌐 [www.am-expertsgroup.com](http://www.am-expertsgroup.com)

تعتبر باشاك شهير واجهة استثمارية مميزة للقسم الأوربي  
من مدينة اسطنبول كما تعد من المناطق الهادئة  
حيث تمتاز بعدها عن ضجيج المدينة



**AM 27**

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad  
34437 Ata-kar iş merkezi no:5  
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 552 505 55 92  
✉ info@am-expertsgroup.com  
🌐 www.am-expertsgroup.com



وباشاك شهير من المناطق الناشئة الغنية بالمشاريع المعمارية وتمتاز بكونها  
منطقة مناسبة جداً للسكن والاستثمار على حد سواء

ويعد مشروع **AM 27** من المشاريع العقارية الرائدة في باشاك شهير حيث يمتاز  
بموقعه الاستراتيجي المميز وبهندسته المعمارية ومناظره الخلابة  
وتشطباته الفاخرة



**AM 27**

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad  
34437 Ata-kar iş merkezi no:5  
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 552 505 55 92  
✉ info@am-expertsgroup.com  
🌐 www.am-expertsgroup.com

## مميزات المشروع

يمتد المشروع على مساحة **17.609** متر مربع

يشغل المشروع موقعاً استراتيجياً هاماً حيث يبعد دقيقة واحدة عن مشفى باشاك شهير  
و**20** دقيقة عن مطار اسطنبول و**2** دقيقة عن محطة المترو

يتكون المشروع من خمس كتل حيث يحتوي على **361** شقة و**56** متجر

أنماط الشقق : لدينا نمط واحد للشقق ( **3+1** )



AM 27

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad  
34437 Ata-kar iş merkezi no:5  
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 552 505 55 92  
✉ info@am-expertsgroup.com  
🌐 www.am-expertsgroup.com

3+1  
144.00 m<sup>2</sup>

Salon:	3.1
Ebv. Yatak Odası:	12.00
Soyunma Odası:	12.00
Ebv. Banyosu:	3.1
Yatak Odası:	12.00
Mutfak:	11.50
Banyo:	5.00
WC:	2.50
Çamaşır Odası:	1.50
Gece Hali:	4.00
Giriş Hali:	9.00
Balkon:	6.00
Toplam Net Alan:	117.00 m <sup>2</sup>
Satış Alanı:	144.00 m <sup>2</sup>



## مميزات المشروع

تمتاز جميع الشقق بإحتوائها على شرفة ذات إطلالة مميزة

مساحات الشقق: تتراوح المساحة من **141.5 متر مربع** ولغاية **150.23 متر مربع**

الأسعار: تبدأ الأسعار من **1.065.000 ليرة تركية**

المرافق الخدمية: يحتوي المشروع على مسبح مغلق وملاعب اطفال وحمام تركي ومركز لياقة



4+1  
197.50 m<sup>2</sup>

Balkon:	37.00 m <sup>2</sup>
Ebv. Yatak Odası:	19.00 m <sup>2</sup>
Soyunma Odası:	4.50 m <sup>2</sup>
Ebv. Banyosu:	3.50 m <sup>2</sup>
Yatak Odası:	12.50 m <sup>2</sup>
Oyun Odası:	15.50 m <sup>2</sup>
Mutfak:	15.50 m <sup>2</sup>
Banyo:	5.00 m <sup>2</sup>
WC:	2.00 m <sup>2</sup>
Çamaşır Odası:	2.00 m <sup>2</sup>
Gece Hali:	7.00 m <sup>2</sup>
Giriş Hali:	11.00 m <sup>2</sup>
Visiteyer:	3.00 m <sup>2</sup>
Balkon:	5.00 m <sup>2</sup>
Toplam Net Alan:	150.00 m <sup>2</sup>
Satış Alanı:	197.50 m <sup>2</sup>



**AM 27**

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad  
34437 Ata-kar iş merkezi no:5  
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 555 157 77 92  
✉ info@am-expertsgroup.com  
🌐 www.am-expertsgroup.com



في خضم تطور الاستثمار العقاري الذي تشهده تركيا عموماً واسطنبول خصوصاً نقدم  
لعملائنا كافة الاستشارات العقارية والاستثمارية ونعمل على تلبية رغباتهم وإرضاء طموحاتهم



**AM 27**

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad  
34437 Ata-kar iş merkezi no:5  
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 552 505 55 92  
✉ info@am-expertsgroup.com  
🌐 www.am-expertsgroup.com